



BELANGENVERENIGING ZESGEHUCHTEN

Secretariaat : Rielsedijk 34 - 5663 PK Geldrop
Telefoon : 040 - 2851520
e-mail : info@belangenverenigingzesgehuchten.nl
Internet : www.belangenverenigingzesgehuchten.nl
Bankrekening : IBAN: NL41 INGB 0002 8944 41

Bezoek onze website: www.belangenverenigingzesgehuchten.nl

januari 2015

BZ neemt deel aan klankbordgroep Jonkvrouw

Zoals eerder gemeld, wil woningcorporatie WoonInc aan het spoor aan de kant van Zesgehuchten negen gebouwen gaan neerzetten voor ouderenhuisvesting. Het plan is de huidige voorziening voor ouderen in Zesgehuchten (Josephinehof) af te stoten en het geld dat daardoor beschikbaar komt te investeren in dit nieuwe project ("Jonkvrouw").

- Te hoog, te massaal

De belangenvereniging maakte zich zorgen over dit project, omdat er gekozen is voor een zeer grote opzet met meer dan 200 wooneenheden in gebouwen tot zes etages hoog. Deze gebouwen zijn gedeeltelijk pal tegenover bungalows en eengezinswoningen gepland. Uit een enquête die wij gehouden hebben onder de bewoners, bleek dat een ruime meerderheid het gepresenteerde plan te hoog en te massaal vindt. Ook vinden wij dat de veiligheid voor de toekomstige bewoners onvoldoende gegarandeerd kan worden.

Inmiddels is een klankbordgroep gevormd met vertegenwoordigers van WoonInc, een door hen ingehuurd projectbureau en architectenbureau, de gemeente, de belangengroep Vrienden van Josephinehof, vertegenwoordigers van de bewoners van de Parallelweg en wij (de Belangenvereniging Zesgehuchten). Met deze groep wordt gekeken of een breder gedragen plan haalbaar is.

- Voorstellen voor wijzigingen

De klankbordgroep is nu drie keer bij elkaar geweest. Wij hebben gepleit voor een ander hoogteprofiel, beter passend bij de bestaande situatie, en voor minder woningen op het perceel langs het spoor. Door Josephinehof te behouden zouden er toch vrijwel evenveel woningen voor ouderen beschikbaar kunnen komen.

Ook hebben we gepleit voor realisatie van ouderenhuisvesting op andere, meer geschikte locaties in Geldrop (zoals in het centrum, tussen spoor en ziekenhuis). Het huidige plan Jonkvrouw is al jaren oud. Omdat sindsdien de situatie van ouderenzorg volledig

veranderd is, hebben wij de gemeente tevens voorgesteld om eerst opnieuw te bekijken wat het beste huisvestingsconcept voor ouderen zou zijn.

- **Kleine stap vooruit**

WoonInc heeft in zoverre positief op onze voorstellen gereageerd dat ze twee studieconcepten heeft uitgewerkt met een aangepast hoogtepfiel voor de Jonkvrouw. Wij vinden één van de concepten een (beperkte) stap vooruit. Beperkt, volgens ons, vooral omdat nog bijna hetzelfde grote aantal nieuwe woningen op het perceel gepland wordt. Het overleg bevindt zich nu in een moeilijke fase: er is nog een flinke stap nodig, maar we denken dat er voldoende aanknopingspunten zijn om tot een oplossing te komen. Zo gauw als er definitievere voorstellen zijn, leggen we die voor aan onze leden.

**Gemeentebomen:
verrijking of overlast?**

Bomen maken onze woonomgeving compleet; ze zorgen voor zuurstof, houden water vast, zijn belangrijk voor vogels en insecten. Bij het inrichten van onze woonomgeving heeft de gemeente jonge bomen geplant om een mooiere en betere omgeving te creëren. Alleen..., kleintjes worden groot, en omdat er indertijd ook snelle groeiers dichtbij percelen geplaatst werden, krijgen wij signalen dat sommige bomen inmiddels veel overlast geven. Individuele bewoners, die de gemeente vragen hier iets aan te doen, krijgen over het algemeen een negatief antwoord, met verwijzing naar het beleid. Onze indruk is dat toch wat meer maatwerk nodig is...

Hebt u ook last van te groot geworden bomen op gemeentegrond, direct grenzend aan uw perceel? Laat het ons dan weten via info@belangenverenigingzsesgehuchten.nl. Aan de hand van uw reacties kijken we of een gezamenlijk signaal naar de gemeente nodig is.

**Belangenvereniging
gaat digitaal**

Ook de belangenvereniging gaat mee met de tijd... Steeds meer communicatie gaat digitaal.... Ook wij willen ons in 2015 meer via het internet gaan presenteren. We blijven ons infobulletin ook in 2015 op papier verspreiden, maar u kunt er ook voor kiezen dat voortaan per mail te ontvangen.

Ook zullen we de vertrouwde acceptgiro – voor het betalen van het lidmaatschap – in 2015 als vanouds verspreiden. Maar daarnaast gaan we ook een andere digitale mogelijkheid creëren, met iDeal. Meer nieuws hierover volgt in het volgende infobulletin.

De elektronische enquête die we in 2014 hebben gehouden over de Jonkvrouw, werkte uitstekend. We verwachten in 2015 onze leden vaker digitaal te zullen gaan polsen over andere onderwerpen. Zodat we er een manier bij hebben om namens de meerderheid van onze leden te kunnen spreken.

Gemeente: geen veiliger oversteek bij Milieustraat.

Al enige jaren vraagt de belangenvereniging aan de Gemeente Geldrop-Mierlo om de toegang tot de milieustraat voor voetgangers en fietsers te verbeteren. Bijvoorbeeld door een middenberm aan te leggen, zodat voetgangers en fietsers het Emopad veiliger kunnen oversteken. In december 2013, tijdens een raadsvergadering, zegde de toenmalige wethouder toe dit punt in de besluitvorming over de wijzigingen rond de toegang mee te zullen nemen.

Helaas is ons eind december per brief medegedeeld dat de gemeente de voordelen van gefaseerd oversteken (lees: het verminderde veiligheidsrisico) niet in verhouding vindt staan tot de kosten – en derhalve niets doet! Als Belangenvereniging Zesgehuchten vinden wij dit wel heel erg kort door de bocht. Daarom zullen wij wederom inspreken bij de gemeenteraadsvergadering om dit onderwerp op de agenda te houden en een oplossing te vinden.

Duurzaam Zesgehuchten krijgt gestalte

De werkgroepen “isolatie Beekweide” en “eigen energieopwekking Zesgehuchten” zijn volop bezig geweest om voor onze leden een goed advies te formuleren om de energierekening te laten dalen.

- Isolatie

Inmiddels zijn 18 huizen in de Beekweide van spouwmuur- en/of vloerisolatie voorzien. De spouwmuur is met parels gevuld en de vloeren zijn geïsoleerd met Tonzon-dekens of parels die in de kruipruimte zijn gestort.

- Energieopwekking

De energieopwekking heeft zich geconcentreerd op het keuzeproces voor zonnepanelen. Met hulp van de energiecoöperatie “Morgen Groene Energie” hebben wij bij meerdere leveranciers offertes aangevraagd. Naast offertes voor plaatsing van siliciumpanelen, hebben we ook offertes aangevraagd voor zogenoemde “dunne-film-panelen”. Deze esthetisch fraaiere panelen zijn gebaseerd op een nieuwe “dunne-film”-techniek. Omdat daar nog betrekkelijk weinig ervaring mee is opgedaan en de opbrengst ter discussie staat, kan de werkgroep niet nu al een eindadvies formuleren. Besloten is om drie bestaande zonne-installaties (tweemaal silicium en één dunne film) de komende maanden te monitoren om de opbrengsten te vergelijken. Medio april hopen wij een onafhankelijk advies aan onze bewoners te kunnen uitbrengen over zonnepanelen.

Wijzigingen in de zorg; oproep WMO-Raad

Van de WMO-Raad Geldrop-Mierlo ontvingen wij een bericht, dat wij – gezien het belang voor onze leden – hieronder vermelden. Reden van dat bericht (nieuwsbrief) is dat binnen de WMO-Raad grote ongerustheid bestaat rond de invoering van de nieuwe wetgeving 2015.

Het bericht: 'Vanuit de signalen die ons van uit vele burgers bereiken is de onduidelijkheid over wat er komen gaat groot en is de ongerustheid over de individuele toepassing van de nieuwe wet zo mogelijk nog groter. In het Wmo beraad van begin december hebben wij daarom besloten een duidelijk signaal over deze problematiek aan het College van Burgemeester en Wethouders te versturen. Daarnaast hebben wij besloten om - voor zover dat in ons vermogen ligt - de uitvoering en toepassing van het nieuwe beleid op de voet te volgen en daar waar signalen daartoe aanleiding geven de gemeente hierop aan te spreken.

Echter daarvoor hebben wij concrete signalen vanuit de burgers nodig. HELP ONS hierbij ! Uw inbreng is hierbij onmisbaar !

Informatie aan secretariaat WMO-Raad : graag een email naar secretaris@wmoraad-gm.nl sturen of naar 0492-432822 bellen.'

Algemene ledenvergadering

Op 26 februari 2015 wordt de ledenvergadering van de Belangenvereniging Zesgehuchten gehouden, in het gebouw aan Tournooiveld 10. U ontvangt nog een uitnodiging.

Wilt u zich inzetten voor de belangen van Zesgehuchten? Dat kan door u kandidaat te stellen voor een bestuurs- of commissiefunctie binnen de BZ. Aarzel niet en neem gerust en vrijblijvend contact met ons op.

Vergaderdata

De eerstvolgende vergaderingen zijn de navolgende:

Algemene Ledenvergadering: 26 februari, aanvang 20.00 uur.

Bestuur: 29 januari, 26 maart, aanvang 20.30 uur.

Commissie verkeer: 12 maart, aanvang 20.00 uur.

Commissie algemene zaken: 19 maart, aanvang 19.30 uur.

Commissie milieu: 19 maart, aanvang 20.30 uur.

Vergaderingen van de BZ zijn openbaar en worden gehouden in het verenigingslokaal aan het Tournooiveld 10 (ingang Rederijkerstraat).

voor en door de bewoners van Zesgehuchten