



BELANGENVERENIGING ZESGEHUCHTEN

Secretariaat : Rielsedijk 34 - 5663 PK Geldrop
Telefoon : 040 - 2851520
e-mail : info@belangenverenigingzesgehuchten.nl
Internet : www.belangenverenigingzesgehuchten.nl
Bankrekening : IBAN: NL41 INGB 0002 8944 41

Bezoek onze website: www.belangenverenigingzesgehuchten.nl

november 2014

Belangenvereniging Zesgehuchten aan de slag met uw mening over het plan Jonkvrouw

Overleg gaande — Politieke partijen stellen veel kritische vragen
aan College van B&W — Bestemmingsplan uitgesteld

Wij zijn aan de slag gegaan met de overweldigende respons van de bewoners van oud-Zesgehuchten op onze enquête over het bouwplan De Jonkvrouw.

Bewoners vonden in grote meerderheid dat het in juli gepresenteerde plan - met 9 flats van 6 etages voor 55-plussers langs het spoor - te hoog en te massaal is. Bovendien sprak uit de antwoorden veel onbegrip over het plan om Josephinehof te sluiten. Ook hebben wij twijfels bij de veiligheid van wonen met zoveel ouderen zo dicht langs het spoor en een hoofdgasleiding. Wel vinden we dat er goede woonvoorzieningen voor ouderen nodig zijn, alleen niet op deze manier, zo grootschalig en op deze locatie.

Inmiddels is er veel gebeurd: de resultaten van de enquête zijn gepresenteerd aan het gemeentebestuur, aan de politieke partijen, aan Wooninc en aan de pers; ze zijn ook in te zien via onze website. Als vervolg daarop hebben wij met iedere politieke partij apart een gesprek gevoerd over onze (lees: uw) problemen met dit plan, hun visie erop en hebben we ideeën voor oplossingen uitgewisseld. Vrijwel alle partijen begrijpen en respecteren het standpunt van de bewoners van Zesgehuchten en hebben steun toegezegd. Wij houden u de komende tijd op de hoogte over hun opvolging en invulling.

Ook zijn we in gesprek over mogelijke oplossingen samen met de gemeente, Wooninc, Vrienden van Josephinehof en bewoners van de Parallelweg. Inmiddels heeft een eerste bijeenkomst plaatsgevonden, we hebben duidelijk gemaakt dat het wat ons betreft moet gaan over "meer dan de kleur van de voordeuren". "Onze achterban vindt dat het echt anders moet!". We hebben aangegeven alleen te willen praten indien er de bereidheid is mee te denken over structureel andere oplossingen. Het gaat ons om het resultaat: lager, minder massaal, met zorgvuldig gebruik ook van andere mogelijkheden om tot goede ouderen huisvesting te komen.

We hebben diverse voorstellen gedaan, waarin met behoud van Josephinehof en andere aanpassingen in het plan toch voldoende sociale woningen voor 55-plussers gerealiseerd worden zonder dat dit leidt tot een concentratie van hoogbouw langs het spoor. De volgende bespreking moet duidelijk worden of er een echte bereidheid is tot drastische aanpassing van de plannen.

Oorspronkelijk zou de gemeente het goedkeuringsproces voor het bestemmingsplan in augustus opstarten. Naar aanleiding van alle reacties is dit uitgesteld tot tenminste na het volgende overleg. Wij houden u op de hoogte.

Buurtbus in Geldrop-Mierlo doet ook Zesgehuchten aan

Sinds half december vorig jaar rijdt ook door Zesgehuchten een buurtbus. Dit is een vorm van aanvullend openbaar vervoer, geïnitieerd door de gemeenteraad en gesubsidieerd door de SRE, Hermes en de gemeente. Met twee busjes wordt een uurdienst gereden van Mierlo (Bethanië) naar het St. Anna Ziekenhuis vice versa. Ook worden de wijken Coevering, Grote Bos, Braakhuizen, Hulst aangedaan.

De lijndienstnummers zijn respectievelijk:

- 463 voor de route St Anna naar Bethanië v.v.,
- lijn 464 St. Anna, St. Jozefplein, Berkenheuvel, Akert naar het St. Anna v.v.,
- lijn 465 St. Anna, Hulst en via de Eindhovenseweg, Papenvoort, Hoog Geldrop naar het St. Anna, in beide richtingen.

Alle bussen doen op alle ritten het NS station aan. De bus stopt bij de aangegeven haltes maar ook, als de verkeersveiligheid dit toestaat, door handopsteken.

Bij de kerk in Zesgehuchten passeert de buurtbus richting centrum om XX.43 uur en richting Hulst om XX.03 uur. De kosten kunnen verrekend worden middels de OV-chipkaart en alle kortingen (leeftijd, daluren, etc.) zijn van toepassing.

Alle informatie kunt u vinden op www.buurtbusgm.nl

Fietspad Beekweide op de schop

Zoals reeds eerder bekend is geworden, zal de gemeente het fietspad over de Beekweide aanpassen. Het pad wordt verbreed en hier en daar worden bochten gewijzigd. De commissie verkeer heeft hierover overleg gevoerd met de gemeente. Hierbij zijn goede oplossingen gevonden voor enkele knelpunten. Volgens wijkbewoners zouden onder het bestaande asfalt sintelpaden liggen. Mocht blijken dat dit het geval is, dan zullen deze te zijner tijd worden verwijderd.

Initiatief 'Duurzaam Zesgehuchten' wekt veel belangstelling

Alweer enige tijd geleden heeft de Belangenvereniging Zesgehuchten een goed bezocht energiefacé georganiseerd. Als vervolg daarop nam de commissie milieu het initiatief om de diverse ideeën die daar geopperd werden verder uit te werken.

Omdat energiebesparing vooral een bewustwordingsproces is, heeft de BZ gratis energiemeters te leen die de bewoners inzicht geven in waar hun elektriciteit verbruikt wordt, onder het motto "meten is weten".

Verder zijn er twee werkgroepen opgestart om de gemeenschap van Zesgehuchten te informeren hoe de energierekening verminderd kan worden. Na uitgebreide discussie is gekozen voor besparing op de gasrekening (verwarming) en de elektriciteitsrekening door mogelijkheden te onderzoeken voor eigen opwekking.

Om een goed inzicht te krijgen in het energieverbruik is gekozen voor een enquête in de wijk Beekweide. Dit omdat hier veel woningen van hetzelfde type uit de 60'er jaren staan. De resultaten waren een eyeopener. Het elektriciteitsverbruik per huishouden varieerde van 1003 tot 7564 kWh/jaar en het gasverbruik van 715 tot 3849 m³/jaar. Tevens is de vraag gesteld welke energiebesparende maatregelen de bewoners al hebben getroffen.

Omdat gas de hoogste post op de energierekening is, heeft de werkgroep de isolatie van de woningen onder de loep genomen. Het bleek dat isolatie direct de meeste voordelen zou opleveren. De werkgroep isolatie heeft onderzoek gedaan en het advies gegeven om de spouwmuur met HR++ parels te isoleren en de vloer met TONZON isolatie+ bodemfolie. Inmiddels zijn diverse offertes uitgewerkt en is er een aanbieding naar de bewoners gegaan. Van de vele geïnteresseerden gaan er uiteindelijk 18 door met de plannen.

Ook de eigen energieopwekking is door een werkgroep vol enthousiasme opgepakt. Gedacht wordt aan zonnepanelen. In Genoenhuis, Bronzenwei, Oud Zesgehuchten en de Beekweide zijn een aantal voorbeeldsituaties uitgewerkt. Er worden nu, middels de energiecoöperatie "Morgen groene energie", diverse offertes uitgewerkt. U kunt zelf bepalen of uw huis geschikt is voor zonnepanelen met behulp van het tool van de provincie: www.zonnescanbrabant.nl of www.zonatlas.nl

De resultaten van de werkgroep zullen met de bewoners gecommuniceerd worden. Wij houden u op de hoogte.

Veilige oversteek naar milieustraat (nog) niet dichterbij

Reeds geruime tijd heeft de commissie verkeer met de gemeente Geldrop-Mierlo overleg over een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers naar de milieustraat. Alle

vragen en opmerkingen onzerzijds hebben nog geen duidelijkheid gebracht over mogelijke oplossingen. Wij houden een vinger aan de pols.

Oproep vrijwillige reanimisten

De Belangenvereniging Zesgehuchten heeft in 2013, vooruitlopend op haar 25-jarig bestaan (in 2014), de Stichting Hart voor een Hart (www.hartvooreenhart.nl) een AED met "hufterproof" kast geschonken voor de gemeenschap van Zesgehuchten. Inmiddels is deze AED aan de Papenvoort vijf keer ingezet door de vrijwillige reanimisten na een oproep door HartslagNu.

Wilt u zich ook als vrijwillige reanimist ter beschikking stellen? Geef u dan op bij www.hartslagnu.nl.

Overigens hebben de vrijwillige reanimisten in Zesgehuchten ook toegang tot AED's in de Fangorn, Emopad, Aragorn en de Baljuwstraat.

Kennelijk is het levensreddend karakter van dit hulpmiddel niet voldoende tot het bewustzijn van enkele personen doorgedrongen: in mei van dit jaar is gepoogd in de kast te komen, waarbij het slot vernield werd. De AED is daardoor enkel dagen niet toegankelijk geweest. Er is aangifte bij de politie gedaan, maar de daders liggen nog steeds "op het kerkhof". Gelukkig is in die dagen de AED niet nodig geweest.

Houdt u ook een oogje in het zeil?

Bodemverontreiniging gemeten; niet gevaarlijk

Op een aantal plaatsen hebben in de afgelopen maanden grondboringen plaats gevonden om de mate van verontreiniging vast te stellen. Dit heeft geleid tot informatieverstrekking aan bewoners nabij de verontreiniging. Volgens gegevens vormen de verontreinigingen geen gevaar voor de volksgezondheid. De belangenvereniging blijft de ontwikkelingen volgen en denkt mee met de bewoners.

Vergaderdata

De eerstvolgende vergaderingen zijn de navolgende:

Bestuur: 27 november en 18 december, aanvang 20.30 uur.

Commissie verkeer: 11 december, aanvang 20.00 uur.

Vergaderingen van de BZ zijn openbaar en worden gehouden in het verenigingslokaal aan het Tournooiveld 10 (ingang Rederijkerstraat).

Samen met u creëren wij een leefbaar en duurzaam Zesgehuchten