



BELANGENVERENIGING ZESGEHUCHTEN

Secretariaat : Rielsedijk 34 - 5663 PK Geldrop
Giro : 28.94.441
Telefoon : 040 - 2851520
Fax : 040 - 7510896
Ledenadministratie: 06 - 22865961
e-mail : info@belangenverenigingzesgehuchten.nl
Internet : www.belangenverenigingzesgehuchten.nl

Bezoek onze website: www.belangenverenigingzesgehuchten.nl

oplage: ca. 2250
september 2007

BZ blijft erbij: volbouwen Rielsedijk is uit den boze

De BZ tekent bij de provincie bezwaar aan tegen het besluit van de gemeente Geldrop-Mierlo om in het nieuwe bestemmingsplan Rielsepark onder meer zes bouwkvavels op te nemen. Deze kwestie, die de afgelopen 25 jaar herhaaldelijk voor de nodige commotie zorgde, is nu in het stadium dat een raadsmeerderheid verdere woningbouw aan de Rielsedijk mogelijk wil maken.

De BZ is het daar hartgrondig mee oneens en is gekant tegen verdere onttakeling van het laatste landelijke straatje in Zesgehuchten. In eerdere geschillen hierover kreeg de BZ keer op keer de steun van provincie en Raad van State. Via de weg van wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan probeert de gemeente nu alsnog haar gelijk te halen. De BZ spreekt van 'wijziging van de spelregels' en zal zich tot op het hoogste niveau tegen de op handen zijnde bestemmingsplanwijziging blijven verzetten.

Infobulletin BZ blijft sober, to-the-point en reclamevrij

Reclame of andere promotionele uitingen in dit infobulletin? Het wordt ons regelmatig gevraagd, maar steevast is ons antwoord: nee. De twee belangrijkste redenen: wij willen niet concurreren met Middenstandsbelangen en de Trompetter, én: we horen regelmatig dat het infobulletin zoals het nu is, goed in de smaak valt.

In de bijna twintig jaar dat we bestaan, is het infobulletin nooit wezenlijk veranderd. Indertijd kozen we voor een sobere, heldere opzet. Soberheid past bij ons: niet voor niets hebben we onze contributie sinds de invoering van de euro nog nooit met één (euro)cent verhoogd. En voor helderheid geldt hetzelfde: we vinden wat we vinden – en komen daarvoor uit.

De opzet wordt gekenmerkt door korte verhaaltjes, journalistiek van aanpak - de kern van de boodschap in de eerste twee of drie zinnen. Hapklare brokken, die makkelijk consumeren – ook als de tv aanstaat, je op een pieper kauwt of de kids zeuren. Mensen krijgen zó veel informatie in de bus, dat je met lange verhalen je doel voorbij schiet: die worden niet gelezen. Daarom houden wij vast aan onze sobere 'no nonsense' formule: korte, duidelijke stukjes; geen foto's of illustraties en alleen informatie die een directe link heeft met de BZ. Waarbij we uiteraard openstaan voor suggesties om ons bulletin te verbeteren.

Maar vooralnog: sorry, winkeliers, kleine zelfstandigen, sportclubs en anderen die hun ongetwijfeld wetenswaardige boodschap zo breed mogelijk willen verspreiden.

Gemeente: bekendmaken vuurwerkfeest moet beter

De gemeente Geldrop-Mierlo gaat bekijken hoe buurtbewoners beter geïnformeerd kunnen worden over festiviteiten waarbij – met een vergunning van de provincie – vuurwerk wordt afgestoken. Dit naar aanleiding van een feest bij Cocody op zaterdagavond 28 juli. Op een vrij laat tijdstip werd toen vuurwerk afgestoken. Diverse bewoners in Genoehuis schrokken daarvan en dienden een klacht in - onder meer bij de BZ, die daarom bij de gemeente aanklopte.

In dat gesprek bleek ons, dat - sinds de vuurwerkcramp in Enschede – niet de gemeente, maar de provincie de vergunningverlenende instantie is. De provincie baseert de beslissing op een advies van de gemeente, die op haar beurt advies inwint bij de brandweer. Deze laatste kijkt daarbij o.a. naar kwaliteit en maximale sterkte van het vuurwerk, de locatie waar het wordt afgestoken en naar de te treffen veiligheidsmaatregelen. Voor de vergunning van kracht wordt, bestaat de mogelijkheid om bezwaar in te dienen.

In het geval van Cocody werd deze procedure keurig gevolgd: de vergunning werd op 5 juli verleend. In De Trompetter van 17 juli en in de gemeentelijke Nieuwsbrief van 18 juli werd gewag gemaakt van feest met vuurwerk. Op dat moment hadden buurtbewoners bezwaar kunnen maken, maar dat is niet gebeurd: kennelijk is de publicatie niemand opgevallen.

Gezien de vele klachten gaat de gemeente bekijken hoe vuurwerkfestiviteiten beter en tijdiger bij buurtbewoners bekendgemaakt kunnen worden. Wellicht kan de provincie in vergunningen een procedure opnemen.

Rechter maakt bouwstop Rielsedijk 19 ongedaan

De herbouw van de woning aan de Rielsedijk 19 is een poosje geleden hervat. Omdat de herbouw volgens de BZ niet aan alle noodzakelijke voorwaarden voldoet, dienden wij een bezwaar in. Vervolgens werd het werk (op grond van een voorlopige voorzieningsprocedure) enige tijd stilgelegd. Nadat de rechter het bezwaar ongegrond verklaarde, kon de herbouw worden hervat. De rechter was het niet met de BZ eens, dat een dergelijk modern en groot (veel groter dan het oorspronkelijke) pand op die plaats niet past en afbreuk doet aan cultuurhistorische en landschappelijke waarde van de Rielsedijk. De BZ overweegt in hoger beroep te gaan.

Nieuwe kans voor betere oplossing van pannakooi

De gemeente heeft bij de bouw van de zogeheten 'pannakooi' (het gekooide trapveldje onder de lichtmasten aan de Laan van Tolkien) buiten het potje gepiept. Bij de realisering van speelvoorzieningen hanteert de gemeente normaal gesproken altijd de spelregel om eerst met de BZ en/of buurtbewoners te overleggen. In dit geval is dat niet gebeurd en stond de pannakooi er ineens – op een plek waar nogal wat omwonenden er last van hebben en onnodig dicht bij een straat. De klacht die de bewoners indienden bij de gemeentelijke bezwaarcommissie heeft nu resultaat. Want de bouw van het bouwwerk blijkt vergunning- én inspraakplichtig. Kort en goed moet de gemeente een inspraakprocedure opstarten, wat de kansen vergroot dat de pannakooi zodanig wordt aangepast dat de overlast wordt verminderd of ophoudt daar te bestaan.

Gemeente neemt proef met 'concurrent' van BZ

Met het project Woon- en Leefomgeving wil de gemeente buurtbewoners gaan mobiliseren om samen aan verbetering van hun woon-, leef- en werkomgeving te gaan werken. Een goed initiatief, maar tegelijkertijd stellen wij vast dat de aanpak en doelstellingen van dat project eigenlijk één op één dezelfde zijn als die van de Belangenvereniging Zesgehuchten. Onze slogan is vóór en dóór de bewoners, en dat is precies wat met het project wordt beoogd. Iets nieuws opzetten, terwijl we al bijna twintig jaar een goed functionerende BZ in Zesgehuchten hebben? Meer met de BZ samenwerken, beter naar de BZ luisteren – dat is wellicht een beter idee.

BZ gaat weer wijken in

De BZ gaat weer de wijken in, om te beginnen op donderdagavond 27 september. Dan wordt een deelwijk-bijeenkomst voor de wijk Genoenhuis gehouden. De andere wijken volgen later dit jaar en begin volgend jaar.

De BZ lééft van innige contacten met de inwoners van Zesgehuchten. Daarom zijn al onze vergaderingen openbaar en staan we ook op het internet ons mannetje. Enkele jaren geleden zijn we met deelwijk-meetings begonnen, en die zijn een succes: de leden in hun eigen buurt 'in de ogen kijken' ; daarmee krijgen we de dialoog waar wij met zijn allen de vruchten van plukken.

In de bijeenkomsten kunt u kleine en grote buurtproblemen, vragen, standpunten en tips om zaken anders/beter te doen kwijt. U kunt er kennis maken met bestuur en commissies van de BZ en horen wat politie/buurtbrigadier doen aan wijkbeveiliging. Kom naar een van onze deelwijk-bijeenkomsten, ook als u (nog) geen lid bent van de BZ.

In een aparte uitnodiging laten wij u weten wanneer en waar de bijeenkomst voor uw wijk zal plaatsvinden.

Vergaderingen

De eerstvolgende vergaderingen van de BZ vinden op de navolgende data plaats:

Bestuur: donderdag 25 oktober, donderdag 29 november.

Commissie milieu: donderdag 18 oktober.

Commissie algemene zaken: donderdag 22 november.

Commissie verkeer: donderdag 11 oktober.

Alle vergaderingen zijn openbaar en worden gehouden in het verenigingslokaal aan het Tournooiveld 10 (ingang Rederijkerstraat).

De Belangenvereniging Zesgehuchten
voor en door de bewoners van Zesgehuchten